

35 Jahre  
Zinssicherheit\*

# Mehr als ein (Wohn-)Traum.

Unser Frühjahrsdarlehen für Ihr Zuhause.

**35 Jahre Zinssicherheit** - \* in Kombination mit einem Bausparvertrag. Auch für Sanierungen möglich. Begrenztes Kontingent.

**3,90 %**

Sollzins, 15 Jahre fest

**4,42 %**

effektiver Jahreszins für die Gesamtlaufzeit der Finanzierung von ca. 35 Jahren \*\*

## 1. Vorfinanzierung Sparkassen-Darlehen:

150.000 € Mindestkreditsumme  
Mtl. Zins- und Sparrate: 792,50 €

Absicherung durch Grundschuld:  
Beleihungsauslauf 80 % des  
Beleihungswerts  
Grundschuldeintragungskosten: 354 €

## 2. Bausparvertrag:

\*\* Voraussetzung: Abschluss eines  
Bausparvertrages im Tarif  
Ankommer 3,5  
Abschlussgebühr: 1,6 %  
Jahresentgelt 30 € (in der Sparphase  
des Bausparvertrages)

max. Nettodarlehensbetrag: 65 %  
ab Zuteilung Bauspardarlehen:  
2,49 % fester Sollzins,  
effektiver Jahreszins 2,70 %  
monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag: 3,5 %

**Jetzt Termin vereinbaren:**

Tel.: 07832 701-0 | [info@sparkasse-kinzigtal.de](mailto:info@sparkasse-kinzigtal.de)

### Repräsentatives Beispiel:

Vorfinanzierungskredit: Nettokreditbetrag 150.000 Euro, monatliche Zins- und Sparraten von 305 € und 487,50 € bis zur Zuteilung, Gesamtbetrag 792,50 €.  
Kredit/Darlehensgeberin: Sparkasse Kinzigtal, Hauptstr. 12, 77716 Haslach, Stand 01.03.2026.  
Bauspardarlehen: Bausparsumme 150.000 €, Abschlussgebühr 2400 €, Nettodarlehensbetrag 95.144,66 €, Darlehenslaufzeit des Bauspardarlehens 20 Jahre und 2 Monate, 242 monatliche Zins- und Tilgungsbeiträge von je 525 €, Schlussrate 170,21 €, Gesamtbetrag 117.134,04 €.



Sparkasse  
Kinzigtal